



**МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**  
**НАЦИОНАЛЕН УЧЕБЕН КОМПЛЕКС ПО КУЛТУРА**  
с Лицей за изучаване на италиански език и култура с участие  
на Република Италия

София 1614 Горна Баня; ул. "Вечерница" 21; тел.: 02 957 86 74; факс: 02 904 82 78; www.nukk.org

ДАТА 01.03.2024г

**ЗАПОВЕД № 13 / 397**

**На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и във връзка с необходимостта от организиране в работно време на храненето на ученици и служителите и получаване на приходи от отдаване под наем на помещения - публична държавна собственост,**

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведе търг е тайно наддаване за отдаване под наем за срок 5 /пет/ години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в административната сграда на НУКК, състоящ се от:
2. Имотите се намира гр. София, район „Овча купел“, кв. „Горна баня“, ул. „Вечерница“ № 21
3. Търгът ще се проведе на 29.03.2024 г. /петък/ от 14,00 часа в сградата на НУКК, район „Овча купел“, кв. „Горна баня“, ул. „Вечерница“ № 21.
4. Търгът ще се проведе при следните условия:
  - 4.1. Начална тръжна цена на едномесечната наемна вноска - Бюфет, находящ се в детско заведение - начална конкурсна месечна наемна цена е както следва, обособена като сладкарница, с обща площ от 80.88 кв.м. възлиза на 792.00 лв. (седемстотин деветдесет и два лева) без ДДС на месец. Ученически бюфет - начална конкурсна месечна наемна цена е както следва, обща площ от 72,09 кв.м. възлиза на 788,00 лв. (седемстотин осемдесет и осем лева) без ДДС на месец. В наемната цена не са включени режийните разходи свързани с ползването на имота /топлоенергия, вода, електричество, телефон и др./;
  - 4.2. Имотът се отдава под наем за срок от 5 /пет/ години;
  - 4.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:
    - в тридневен срок след получаването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, последният внася гаранционна вноска в размер на 1 (един) месечен наем. Гаранционната вноска се внася по следната следната банкова сметка на Уникредит Булбанк с IBAN: BG 57 UNCR 9660 3110 03 77 10, и обезпечава изпълнението на

договора за наем;

- наемната цена се плаща за всеки месец от 1 до 5 число по разплащателната сметка на НУКК: BG 57 UNCR 9660 3110 03 77 10;

- бъдещия наемател е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплаща редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота: топлоенергия, вода, електричество, телефон и др., които се заплащат по разплащателната сметка на НУКК издадена от Наемодателя фактура: BG 57 UNCR 9660 3110 03 77 10 или в касата на НУКК.

**4.4.** Тръжната документация се заплаща по банкова сметка: BG 57 UNCR 9660 3110 03 77 10, и се получава срещу документ (оригинал или заверено копие) за платени 60,00 лв. /шестдесет лева/ без включен ДДС, всеки работен ден от 08.30 до 12.00 часа.

**4.5.** Огледи на помещението може да се извършва след закупуването на тръжни книжа, с предварителна заявка 01.03.2024 г. до 01.04.2024 г. между 14:00 часа и 15:30 часа., всеки работен ден, но не по-късно от 1 ден преди датата за провеждане на търга. За контакти - тел. 0889 257 256 – Илия Джанев.

**4.6.** Депозитът за участие в търга е в размер на 500 лв. /петстотин лева/ и се внася по набирателната сметка на НУКК: BG 57 UNCR 9660 3110 03 77 10.

**4.7.** Срок за подаване на заявления за участие в търга: до 15,30 часа на 29.03.2024 г. Заявленията за участие в търга се подават в стая № ... (Главен счетоводител) на партерния етаж в сградата на НУКК, гр. София, ул. „Вечерница” № 21.

**5.** Условия за участие:

**5.1.** Участник в търга за отдаване под наем на описаната част от недвижим имот - публична държавна собственост, може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед;

**5.2.** Участникът подава заявление за участие в търга /по образец/, заедно е изискуемите се в тръжната документация документи и писмено ценово предложение;

**5.3.** Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик е надпис “Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие и другите документи.

**6.** Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

**7.** Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители е нотариално



заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

Информация относно процедурата: тел. 0889 257 256 – Илия Джанев.

## 8. Изисквания към кандидатите:

### 8.1. Да представят следните документи за участие в търга:

- заявление за участие в търга - по образец;
- предложение за цена, съгласно приложен образец, запечатано в малък непрозрачен плик;
- свидетелство за съдимост;
- декларация за задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (по образец);
- декларация за приемане клаузите на проекта на договор за наем (по образец);
- документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
- документ за закупена тръжна документация (оригинал или заверено копие);
- нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация (оригинал или заверено копие);
- списък на всички приложени документи към заявлението - подписан и подпечатан от участника.

**8.2.** Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за обектите. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, за които се установяват следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице по търговска регистрация) е осъден е влязла в сила присъда;
- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- кандидатът е в ликвидация;
- има парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

**9. УТВЪРЖДАВАМ** конкурсната документация, които съдържат: обява, условия за участие, образец на заявление за участие в търга; образец на декларация за направен оглед на обекта; образец на декларация за приемане клаузите на проекта на договора за наем; образец на предложение за наемната цена; проект на договор за наем; образец на декларация за задължения.

Условията на търга, съгласно чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за

държавната собственост, се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на НУКК, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващи търгове - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Условията на търга, съгласно чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, се обявяват на видно място в сградата на НУКК в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед.

ДИРЕКТОР:

ИВАН КАПУРДОВ

